ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-183 893,64р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	324 192,30р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*74 989,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*165 682,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*83 520,78р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	334 573,01р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*334 573,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	318 819,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-168 139,81р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 899,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 518,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,20%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**83520,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**12837,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	**4077,87**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**43648,38**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**831,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3776,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9817,26**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**160309,16**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*16,00*	*м3*	*1740,15*	*27842,43*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*4,00*	*шт*	*176,27*	*705,06*
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*532,00*	*м2*	*176,17*	*93723,92*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*36,00*	*м2*	*90,03*	*3241,12*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ненормированные работы. Ремонт кровли	*5,00*	*м*	*699,60*	*3498,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*380,00*	*м2*	*9,24*	*3511,20*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*220,00*	*м2*	*5,52*	*1214,96*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.28*	*1000м3*	*122,85*	*648,04*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*847,60*	*847,60*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,28*	*1000м3*	*1300,07*	*6857,87*
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*4,00*	*м*	*1263,30*	*5053,20*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,50*	*м*	*2239,56*	*5598,91*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*24,00*	*пог.м*	*141,99*	*3407,87*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	62 818,06р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**